



HOTĂRÂREA Nr. 213/2025

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Miercurea-Ciuc – Piața Libertății nr. 2-4-6-8"

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 20.08.2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 35410 din data de 11.08.2025 al viceprimarului dl. Bors Béla și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 35415 din data de 11.08.2025 întocmit de Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect: "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Miercurea-Ciuc – Piața Libertății nr. 2-4-6-8".

Pe baza rapoartelor comisiei:

- economică, servicii publice și comerț;
- juridică;
- urbanism;

Luând în considerare:

- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Scrisoarea pentru demararea etapei contractuale cu nr. 38903/08.08.2025, înregistrată la Municipiul Miercurea Ciuc cu nr. 35248/08.08.2025;

Având în vedere:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 74/2025 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea-Ciuc pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026-2028, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 378/2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția: "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Miercurea-Ciuc – P-ța Libertății nr. 2-4-6-8";

Ținând cont de prevederile: art. 291, alin (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. d), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă proiectul pentru investiția "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Miercurea-Ciuc, Piața Libertății nr. 2-4-6-8", cod SMIS 338430, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului "Regiunea Centru", Prioritatea: Prioritate de investiții 3.0 REGIUNE CU COMUNITĂȚI PRIETENOASE CU MEDIUL, Acțiunea 3.1 – Eficiență energetică în clădiri rezidențiale. Obiectiv specific: RS02.1-FEDR-RS02.1 – Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Miercurea Ciuc – Piața Libertății nr. 2-4-6-8, în cuantum de 14.565.520,63 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 10.258.716,79 lei și valoare totală neeligibilă 4.306.803,84 lei.

Art. 3 Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC, reprezentând achitarea a 75% din totalul cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 205.174,34 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Miercurea Ciuc – Piața Libertății nr. 2-4-6-8.

Art. 4 Se aprobă contribuția asociației de proprietari la cheltuielile proiectului în cuantum de 1.076.700,96 lei, reprezentând, după caz:

- Se aprobă contribuția asociației de proprietari în procent de 25% la cheltuielile neeligibile (aferente C+M+E, corespunzătoare apartamentelor cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice,)
- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente corespunzătoare apartamentelor cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente corespunzătoare apartamentelor cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente corespunzătoare apartamentelor cu destinația de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice
- în situația în care Solicitantul acordă ajutor de natură socială pentru anumite categorii de proprietari, suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari.

Art. 5 Se vor asigura sumele reprezentând cheltuieli declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Miercurea Ciuc – Piața Libertății nr. 2-4-6-8, pentru implementarea proiectului în condiții optime.

Art. 6 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile, din fondurile Uniunii.

Art. 7 Se vor asigura cheltuielile de funcționare și întreținere aferente proiectului, în vederea sustenabilității financiare a acestuia.

Art. 8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului dl. Bors Béla, Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice, Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Harghita;
- Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Korodi Attila;
- Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Bors Béla;
- Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, d-na Sógor Enikő;
- Direcției economice;
- Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice;

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTAN LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar General
WOHLFA OLF